

# Opération immobilière : maîtrisez les aspects juridiques et fiscaux liés à l'acquisition d'un bien immobilier

Lundi 29 janvier 2024 (hybride)

Par **Maîtres David Du Pont et Clément DEKEMEXHE**, respectivement Associé et Senior Counsel au sein d'EY Law, en collaboration avec **Monsieur Charles CARLIER**, Associé au sein d'EY Tax.

## Présentation :

*Ce séminaire détaillera les enjeux juridiques et fiscaux liés à la structuration de l'acquisition d'un bien immobilier, qu'il s'agisse d'un transfert d'actif (asset deal), de cession d'actions (share deal) ou d'autres structures de transaction (usufruit, emphytéose ou droit de superficie). Les conséquences fiscales associées aux différentes options d'acquisition, de gestion, de cession des actifs immobiliers seront mises en exergue en regard du cadre juridique et de la pratique, en ce compris quant à l'opportunité de sécuriser ces opérations via une décision anticipée (ruling). Les différents types de véhicules d'investissement seront également abordés.*